

Số: /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2020

V/v trả lời kiến nghị của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên.

Kính gửi: Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 02/CV-CT ngày 23/3/2020 của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên về việc đề nghị điều chỉnh phạm vi và diện tích thu hồi đất của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên.

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên và thu hồi đất của UBND phường Him Lam tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (*giai đoạn 2*); Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

### **1. Về nguồn gốc sử dụng đất của Công ty**

Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 97/QĐ-UB, 99/QĐ-UB, 100/QĐ-UB ngày 02/02/1999; với tổng diện tích là 38.481,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất thuê: Xây dựng trụ sở làm việc, nhà máy, khu khai thác đất nguyên liệu sản xuất gạch Tuynel; thời hạn sử dụng đất là 20 năm, kể từ tháng 02 năm 1999 đến tháng 02 năm 2019.

### **2. Về quy hoạch:**

Tại Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 khu Trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 thì khu đất sử dụng của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên được quy hoạch là đất ở đô thị và đất dự trữ. Mặt khác, việc sử dụng đất của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên không còn phù hợp với Quy hoạch được thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt tại Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

### **3. Về thu hồi đất của Công ty**

Trên cơ sở kiểm tra, rà soát hồ sơ thuê đất của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 147/TB-STNMT ngày 04/3/2019 về gia hạn quyền sử dụng đất thuê. Theo đó, đã thông báo Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên không đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; đồng thời, tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên tại Tờ trình số 54/TTr-STNMT ngày 02/3/2020 theo quy định tại Điểm d, Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai; UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày

18/3/2020 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên và thu hồi đất của UBND phường Him Lam tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 2); diện tích thu hồi là 20.099,2m<sup>2</sup> đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 97/QĐ-UB và Quyết định số 99/QĐ-UB ngày 02/02/1999). Diện tích còn lại của Công ty chưa thu hồi là 18.382,3m<sup>2</sup>, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 là đất dự trữ.

#### **4. Về kiến nghị của Công ty tại Văn bản số 02/CV-CT ngày 23/3/2020**

- Phạm vi, diện tích thu hồi là 20.099,2m<sup>2</sup> tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/3/2020. Hiện trạng là các công trình phụ trợ, tài sản gắn liền với thửa đất bị thu hồi gồm: 01 nhà xây để than diện tích khoảng 250m<sup>2</sup>, 01 nhà khung sắt lợp tôn để chứa đất làm vật liệu diện tích khoảng 600m<sup>2</sup>, 01 phần nhà sản xuất diện tích khoảng 150m<sup>2</sup>; dây truyền sản xuất lò gạch Tuynel không nằm trong phạm vi thu hồi đất, diện tích còn lại của Công ty chưa thu hồi là 18.382,3m<sup>2</sup> đủ để tạm thời sản xuất. Đề nghị Công ty tạm thời khắc phục trên diện tích còn lại của Công ty chưa thu hồi là 18.382,3m<sup>2</sup>.

- Để kịp thời di chuyển Nhà máy gạch Tuynel của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ theo Kế hoạch số 2761/KH-UBND ngày 31/7/2014 của UBND tỉnh về triển khai Chương trình phát triển vật liệu xây không nung đến năm 2020 và lộ trình xóa bỏ lò gạch thủ công, lò thủ công cải tiến, lò đứng liên tục và lò vòng sử dụng nhiên liệu hóa thạch trên địa bàn tỉnh Điện Biên; đề nghị Công ty chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tìm vị trí, địa điểm mới phù hợp với quy hoạch chung trên địa bàn tỉnh Điện Biên và có phương án di chuyển Nhà máy gạch Tuynel và tài sản trên đất.

5. Để kịp thời triển khai thực hiện Dự án đảm bảo theo yêu cầu và tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt; đề nghị Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên chấp hành việc thu hồi đất của UBND tỉnh tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 18/3/2020; tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản trên thửa đất bị thu hồi, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa. Thời gian bàn giao đất trên thực địa trước **ngày 15 tháng 4 năm 2020**.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với đề nghị của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên tại Văn bản số 02/CV-CT ngày 23/3/2020. Đề nghị Công ty nghiêm chỉnh chấp hành thu hồi đất theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch&Đầu tư, Xây dựng;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ; Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**